



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

**HOTĂRÂREA NR.106/2023**

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren  
în suprafață de 310 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 67410 Petroșani, nr. cadastral  
67410, situată în str. Aleea Poporului, zona PT 11A de  
către S.C. EXPANS PRESTSERV S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

Analizând Proiectul de hotărâre nr.109/21.02.2023 și Referatul de aprobare nr.109/21.02.2023 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea concesiunii prin negociere directă, către S.C. EXPANS PRESTSERV S.R.L., a unei parcele de teren în suprafață de 310 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 67410 Petroșani, nr. Cadastral 67410, situată în str. Aleea Poporului, zona PT 11A;

Văzând raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.3.002/1/2023, raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr. 3.195/2023, precum și avizul comisiei juridice nr.195/2023, avizul comisiei pentru buget nr.245/2023, avizul comisiei pentru servicii publice nr.295/2023, avizul comisiei pentru urbanism nr.334/2023;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), art. 139, alin. 3, lit. (g), art. 196, alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aprobă concesiunea prin negociere directă, către S.C. EXPANS PRESTSERV S.R.L., a unei parcele de teren în suprafață de 310 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 67410 Petroșani, nr. Cadastral 67410, situată în str. Aleea Poporului, zona PT 11A, în vederea amenajării unui centru fitness tip SPA.

**Art.2.** Parcela de teren în suprafață de 310 mp aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, este notată în Cartea Funciară nr. 67410 Petroșani, nr. cadastral 67410 și este prezentată în planul de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cuantumul redevenței se va stabili, prin negociere directă pornind de la valoarea de 11 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare nr. 26/17.02.2023 și înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr. 3026/20.02.2023.

**Art.4.** Durata concesiunii va fi de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art.5.** Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de negociere și să semneze contractul de concesiune.



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

**Art.6.** Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat a municipiului Petroșani, S.C. EXPANS PRESTSERV S.R.L. și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

*Petroșani, 23.02.2023*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ELENA GÎRJOB**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**DELIA VELICI**